

Rénovation du Palais Cambout suite à dégâts des eaux

## MINISTERE DE LA JUSTICE

31 Rue du Cambout 57000 Metz



IND B  
06/01/2026

### Dossier PRO

#### MAÎTRE D'OUVRAGE

**Société du client**

Ministère de la Justice

20, Boulevard de la Mothe Nancy

**Interlocuteur :**

**Thierry FABRE**

P: 06 19 92 28 55

E: thierry.fabre@justice.gouv.fr

#### MAÎTRE D'OEUVRE

**ame** architecture

39 Avenue Pierre 1er de Serbie

75008 Paris

T: +33 (0)1 73 79 35 31 F: +33 (0)1 73 79 25 66 E: contact@ame-architecture.com  
www.ame-architecture.com

**Contact projet:**

**Chef de projet : CLEMENTINE HENRY**

P: 0648095728

E: c.henry@ameameame.fr

Siret : 479 077 737 00068

Affiliation Ordre des Architectes: régional 2319 / national S06262

**Dessiné par**

CHE



INFORMATIONS GENERALES	
Adresse	31 Rue du Cambout 57000 Metz
Référence cadastrale	Section 27 Parcelle 157
Surface parcelle	1005 m²
Référence P.L.U.	Zone UA , UAB6
Date d'approbation	21/02/2022
Instructeur	AM
REGLEMENT D'URBANISME	
Art. 01	Occupations et utilisations du sol interdites /
Art. 02	Occupations et utilisations du sol admises sous conditions /
Art. 03	Accès et voiries /
Art. 04	Desserte par les réseaux /
Art. 05	Caractéristique du terrain /
Art. 06	Implantation par rapport aux voies et emprises publiques /
Art. 07	Implantation par rapport aux limites séparatives /
Art. 08	Implantation des constructions les unes par rapport aux autres /
Art. 09	Emprise au sol /
Art. 10	Hauteur maximale des constructions /
Art. 11	Aspect extérieur des constructions /
Art. 12	Stationnement
Art. 13	Espaces libres /
Art. 14	Coefficient d'occupation du sol /
Art. 15	Obligations environnementales /
Art. 16	Obligations technologiques /
INFORMATIONS REGLEMENTAIRES	
Code du travail	<input checked="" type="checkbox"/> PPRI <input type="checkbox"/> cote: .....NGF
Etablissement recevant du public	<input checked="" type="checkbox"/> Type: <b>W</b> - Administrations, banques, bureaux
Catégorie: < 200 pers = 5ème catégorie (avec - de 100 pers en sous-sol ou en étage) < 200 pers = 4ème catégorie (avec + de 100 pers en sous-sol ou en étage) ≥ 200 pers ≤ 300 pers = 4ème catégorie > 300 pers ≤ 700 pers = 3ème catégorie > 700 pers ≤ 1500 pers = 2ème catégorie > 1500 pers = 1ère catégorie	
Calcul de l'effectif: Aménagements intérieurs prévus: 1 pers / 10m² de locaux spécialement aménagés pour recevoir du public (halls, guichets, salles d'attente, etc.) Aménagements intérieurs non prévus: 1 pers / 100 m2	

MINISTERE DE LA JUSTICE - PRO

PLAN DE SITUATION - 1:1000<sup>eme</sup>

001

ame architecture

39 Avenue Pierre 1er de Serbie

75008 Paris

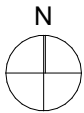
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :

26/01/2026

Indice :

IND B



Echelle sous réserve d'une réduction / Les cotes parcellaires et les implantations doivent être vérifiées et/ou effectuées par un géomètre.  
Ces plans ne sont destinés qu'aux études préliminaires et à l'obtention des autorisations administratives ne peuvent en aucun cas servir à l'exécution des travaux

# MINISTERE DE LA JUSTICE - PRO

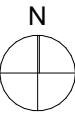
## PLAN MASSE - 1:500<sup>eme</sup>

002

**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
26/01/2026

Indice :  
IND B





# MINISTERE DE LA JUSTICE - PRO

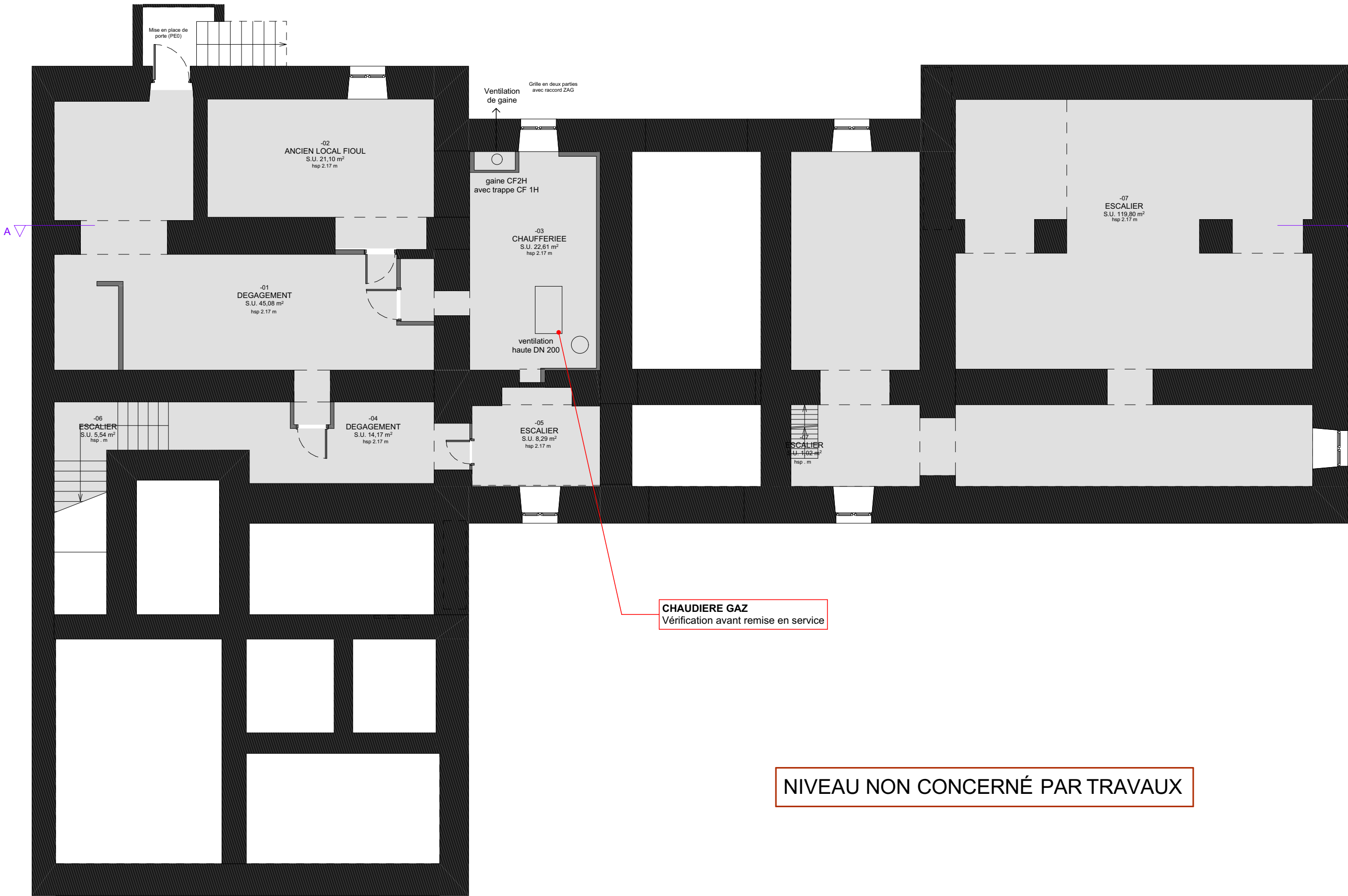
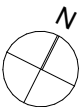
## PLAN SOUS-SOL - 1:100<sup>eme</sup>

003

**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
26/01/2026

Indice :  
IND B



# MINISTERE DE LA JUSTICE - PRO

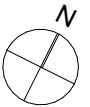
## PLAN RDC - EXISTANT - 1:100<sup>eme</sup>

004

**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
26/01/2026

Indice :  
IND B



A

A

**Bureau 22**  
Présence d'amiante dans le revêtement du sol  
Aucun intervention prévue

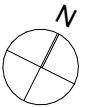
MINISTERE DE LA JUSTICE - PRO  
PLAN R+1 - EXISTANT - 1:100<sup>eme</sup>

005

**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
26/01/2026

Indice :  
IND B



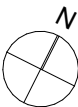
MINISTERE DE LA JUSTICE - PRO  
PLAN R+2 - EXISTANT - 1:100<sup>eme</sup>

006

**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
26/01/2026

Indice :  
IND B



NIVEAU NON IMPACTÉ PAR LE DÉGÂT DES EAUX

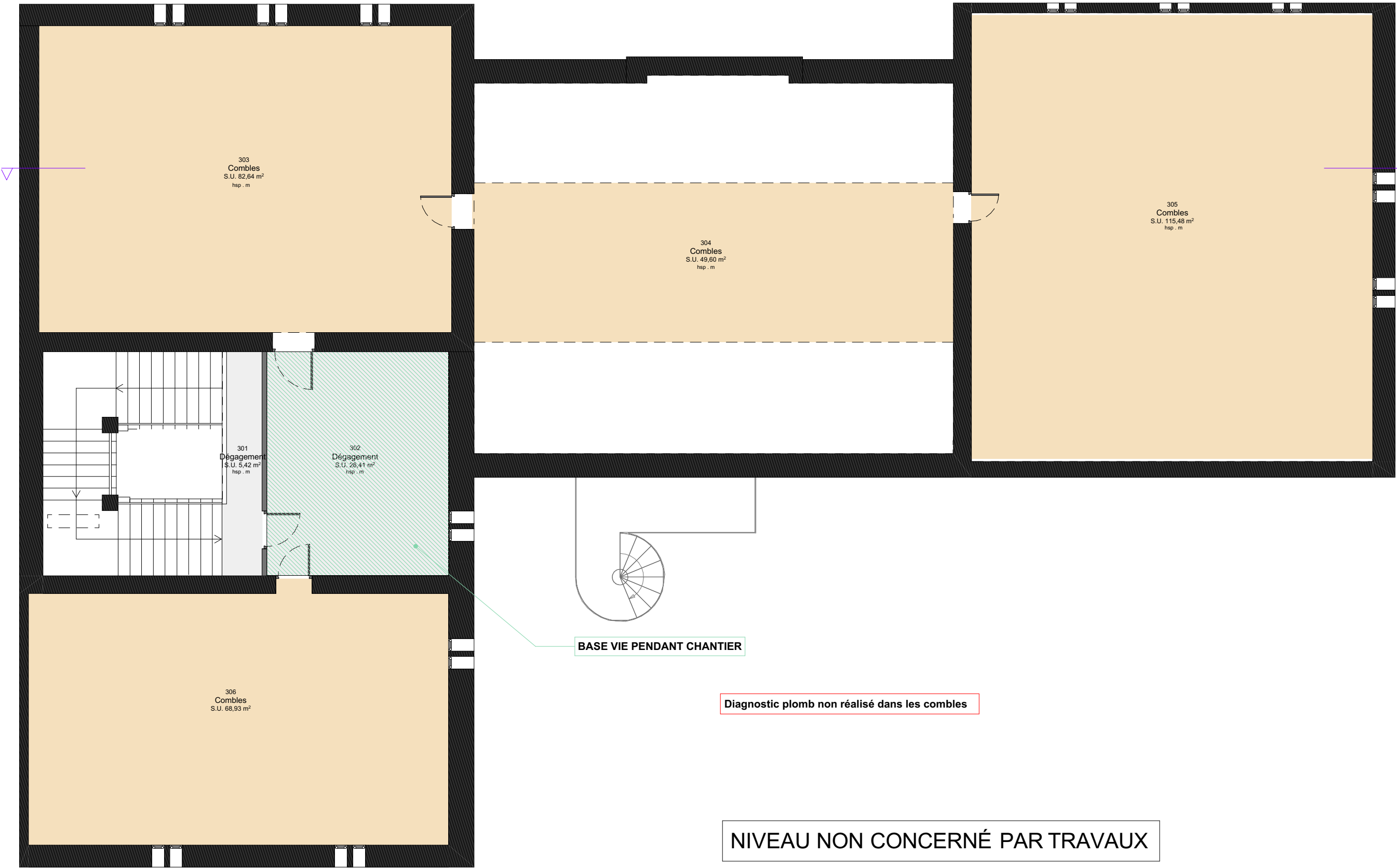
MINISTERE DE LA JUSTICE - PRO  
PLAN COMBLES - 1:100<sup>eme</sup>

007

**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
26/01/2026

Indice :  
IND B





# MINISTERE DE LA JUSTICE - PRO

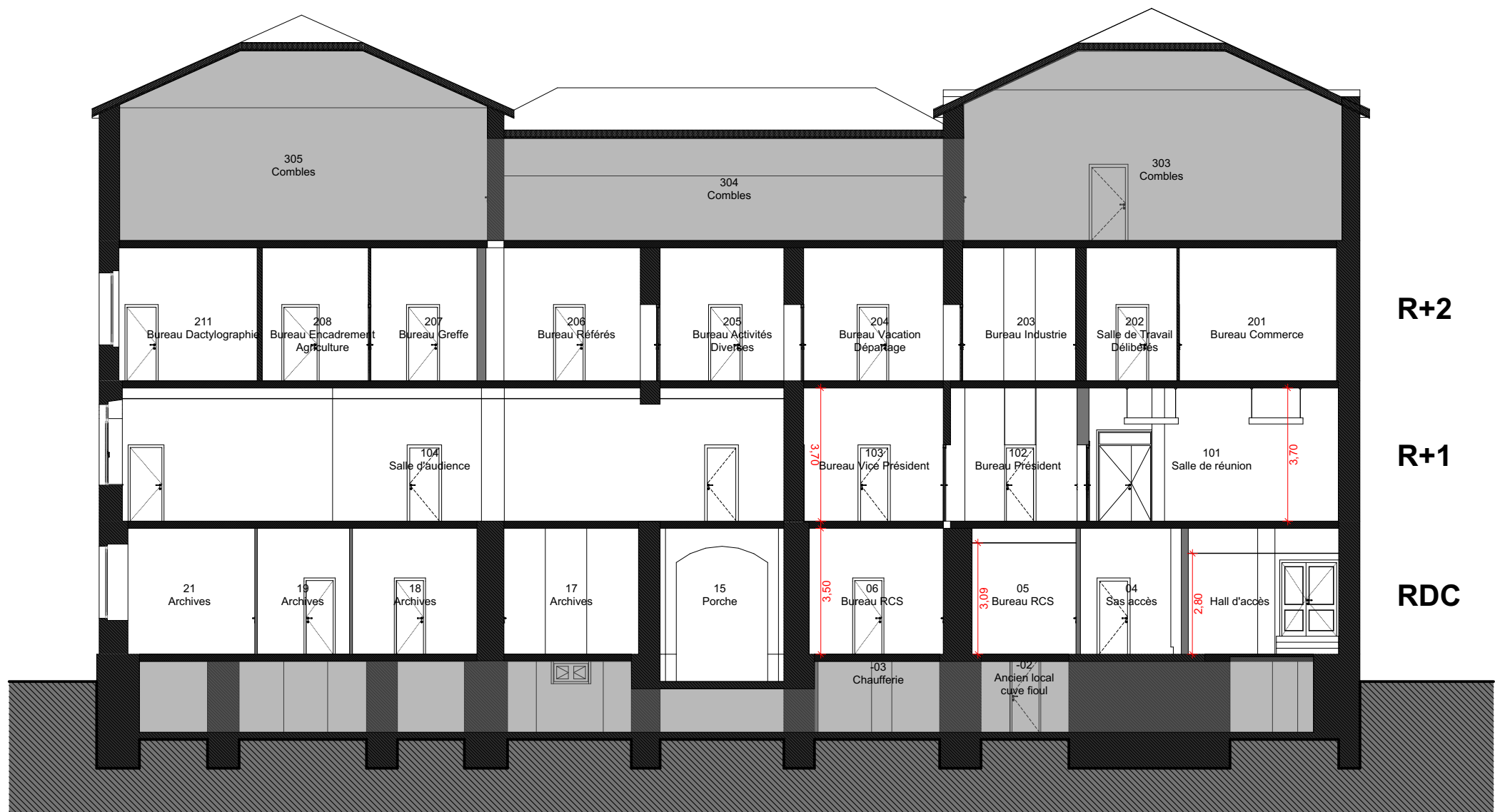
## COUPE - EXISTANT - 1:150<sup>eme</sup>

008

**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
26/01/2026

Indice :  
IND B





10 - Sol dégagement à reprendre



12 - Sanitaires à rénover en totalité



12 - Sanitaires à rénover en totalité



12 - Sanitaires à rénover en totalité



08 - Embrasure porte après curage



08 - Murs après curage



15 - Porche après curage



15 - Porche après curage



15 - Porche après curage



# MINISTERE DE LA JUSTICE - PRO

## PHOTOGRAPHIES R+1 - EXISTANT

010

**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
26/01/2026

Indice :  
IND B



106 - Départ fuite d'eau



108 - Sondage plancher R+1



180 - Sondage plancher R+1



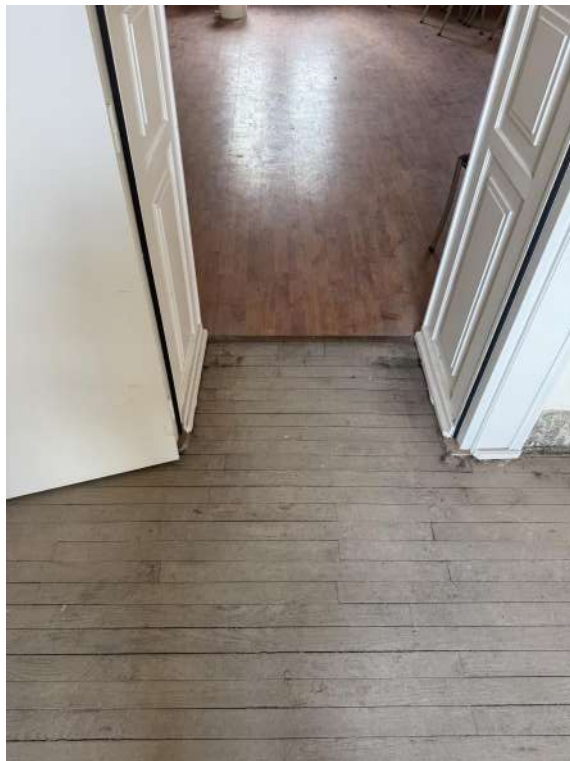
108 - Palier R+1



103 - Parquet à rénover



106 - Circulation R+1 après curage



106 - Circulation R+1 après curage  
Ressaut à atténuer



Ascenseur à remettre en service



**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
26/01/2026

Indice :  
IND B



212 - Salle détente à transformer en bureau



212 - Cuisine à déposer



213 - Circulation R+2



Revêtement de sol existant

# MINISTERE DE LA JUSTICE - PRO

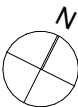
## PLAN RDC - PROJET - 1:100<sup>eme</sup>

012

**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
26/01/2026

Indice :  
IND B



**Locaux faiblement impactés**  
Dépose et repose revêtement de sol et plinthes hall d'accès, escalier et bureaux 14 et 13.

**Reprise locaux après curage**  
Bureau 06, dégagement 08, Salle de convivialité 09  
Reprises murs et peinture, pose revêtement de sol et faux-plafonds  
Vérification des installation électriques

Reprise sous-face du proche non curée

**Porche**  
Création + peinture sous-face porche après curage

**Salle de convivialité**  
Transformation du bureau en salle de convivialité  
Création d'une ouverture pour accès depuis la circulation principale

**SANITAIRES**  
Faux-plafond, carrelage et faïence à poser  
Appareils sanitaires et VMC conservés

**Anciennes archives**  
Transformées en bureaux  
Intervention sur installations électriques uniquement

Densification de l'occupation des bureaux

# MINISTERE DE LA JUSTICE - PRO

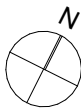
## PLAN R+1 - PROJET - 1:100<sup>eme</sup>

013

**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

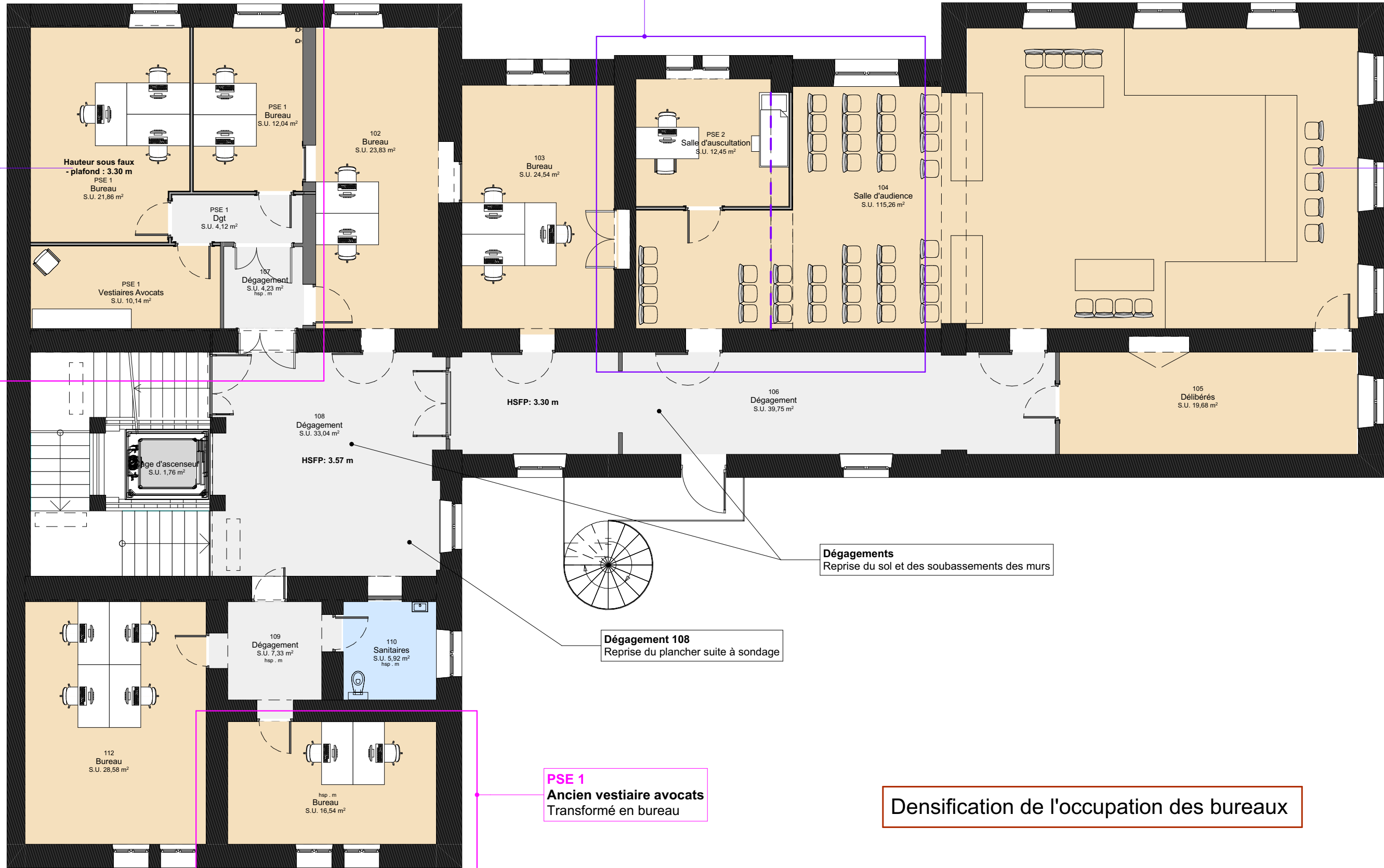
Date :  
26/01/2026

Indice :  
IND B



A

A



Densification de l'occupation des bureaux



# MINISTERE DE LA JUSTICE - PRO

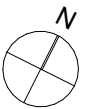
## PLAN R+2 - PROJET - 1:100<sup>eme</sup>

014

**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
26/01/2026

Indice :  
IND B



Ancienne salle détente  
Transformée en bureau

Densification de l'occupation des bureaux



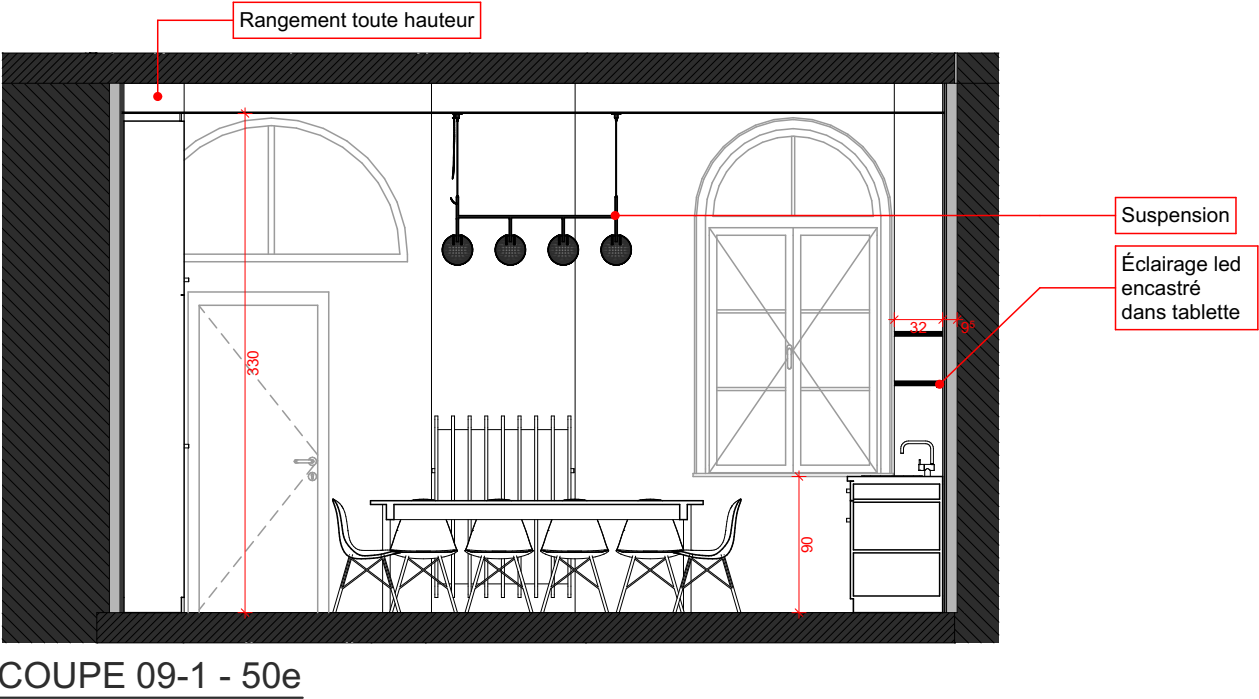
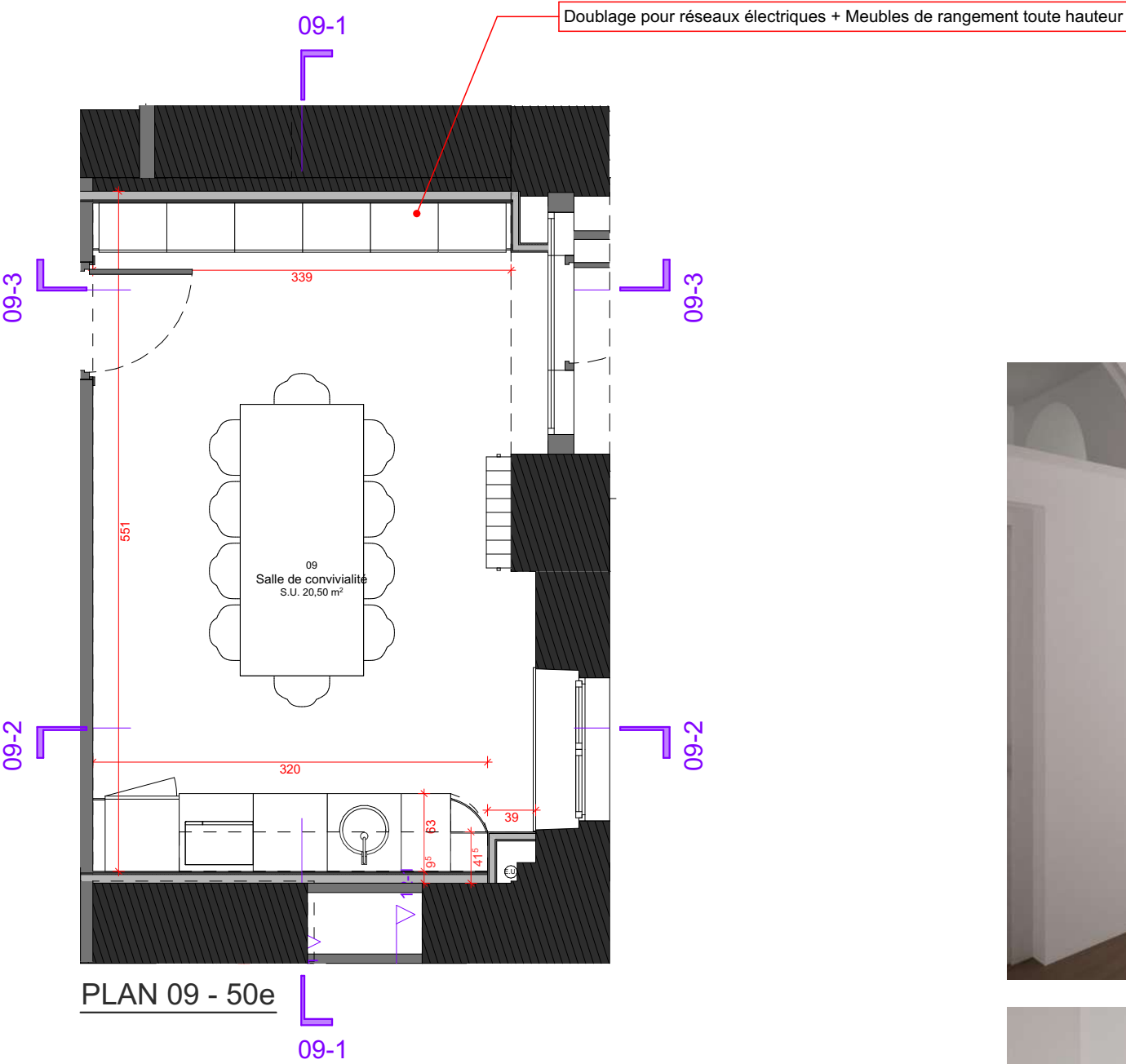
# MINISTERE DE LA JUSTICE - PRO

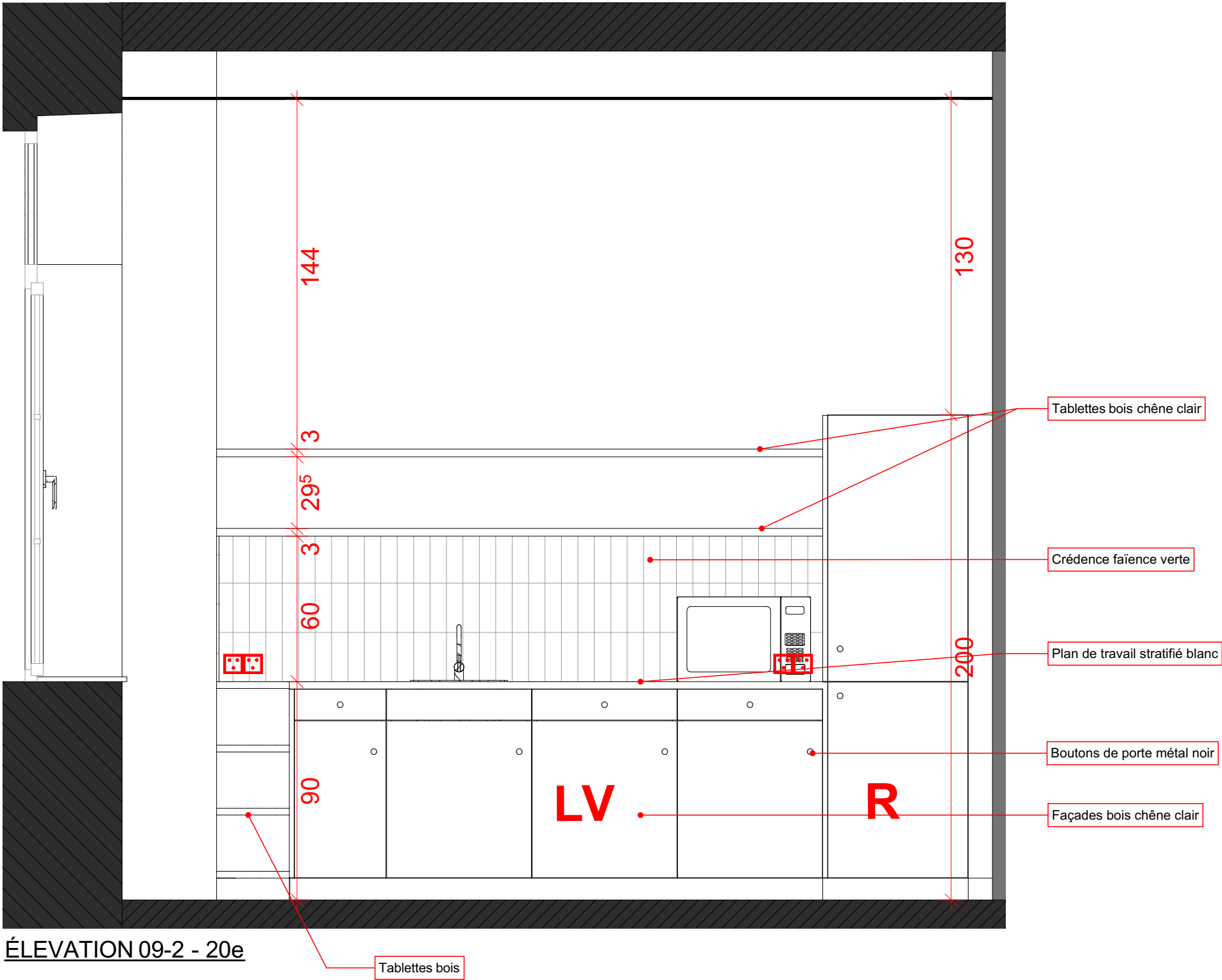
## RDC - 09 SALLE DE CONVIVIALITÉ - PROJET - 1:50<sup>eme</sup>

015

**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
26/01/2026  
Index :  
IND B



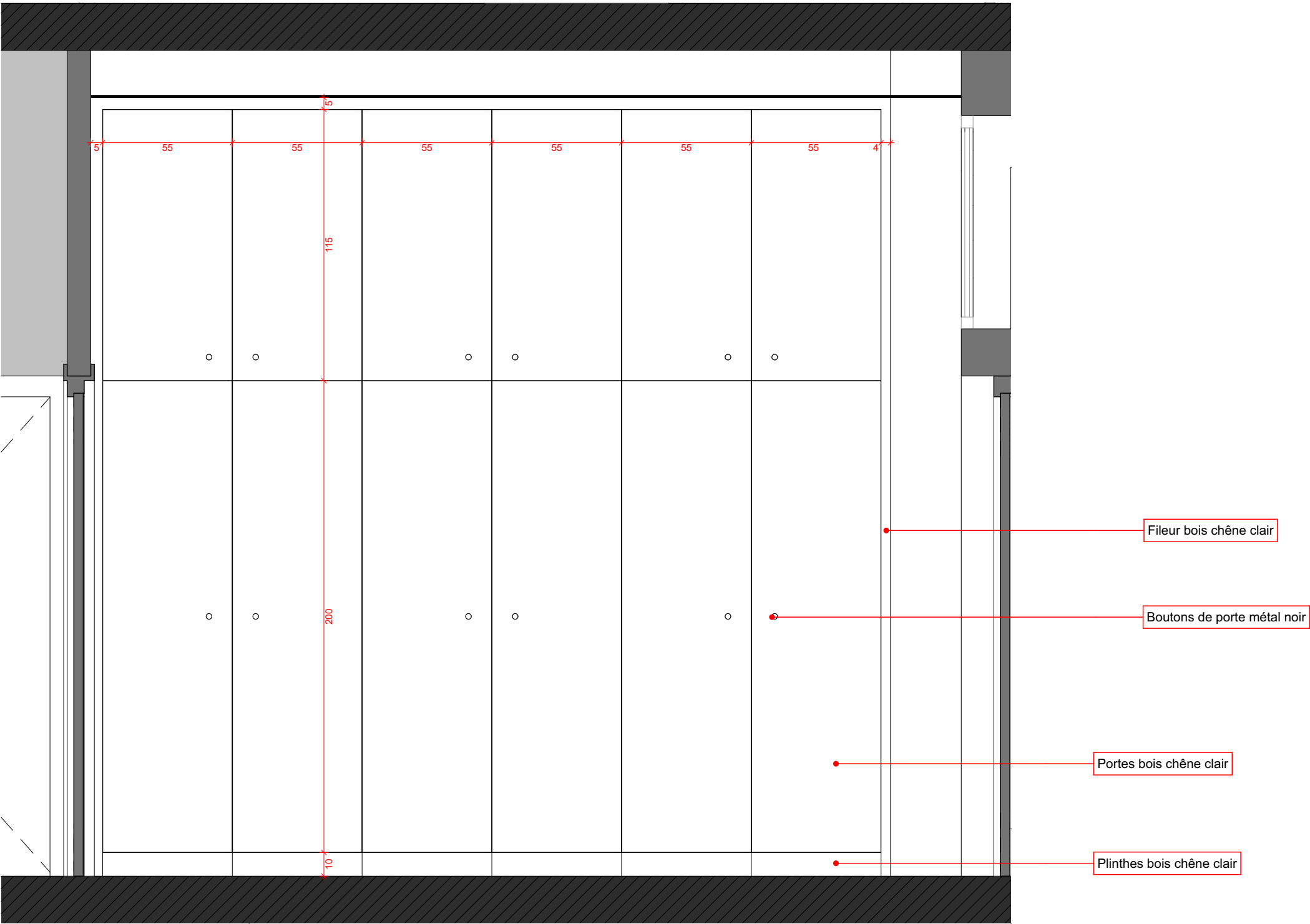




ame architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
26/01/2026

Indice :  
IND B



ELEVATION 09-3 - 20e



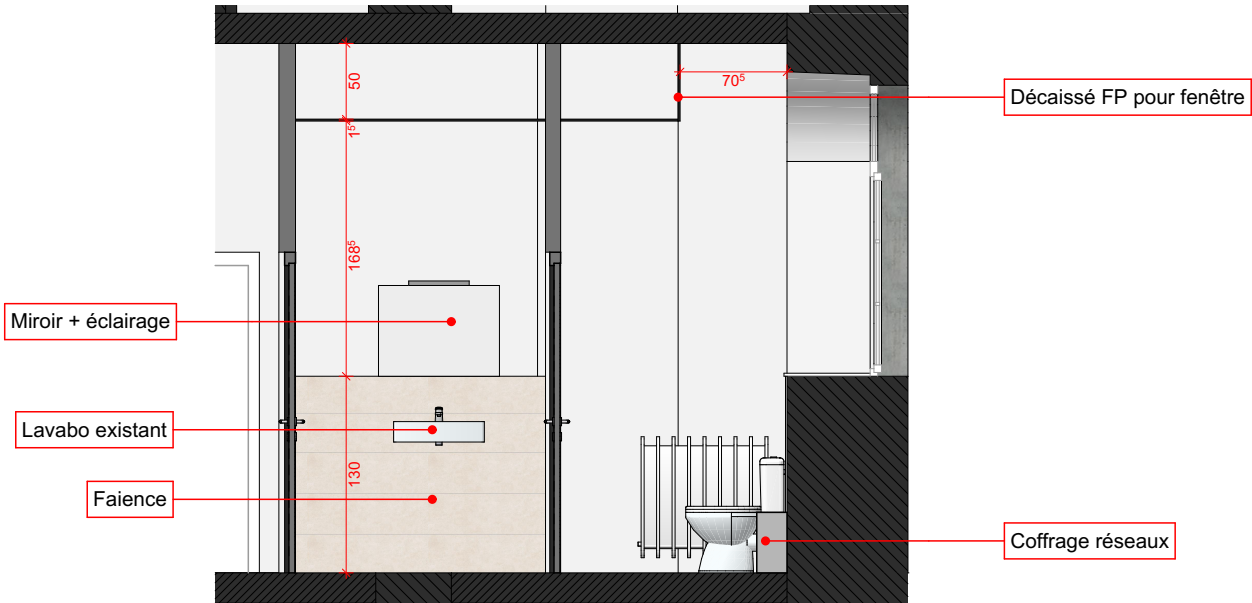
MINISTERE DE LA JUSTICE - PRO  
RDC - SANITAIRES - 1:20, 1:50<sup>eme</sup>

018

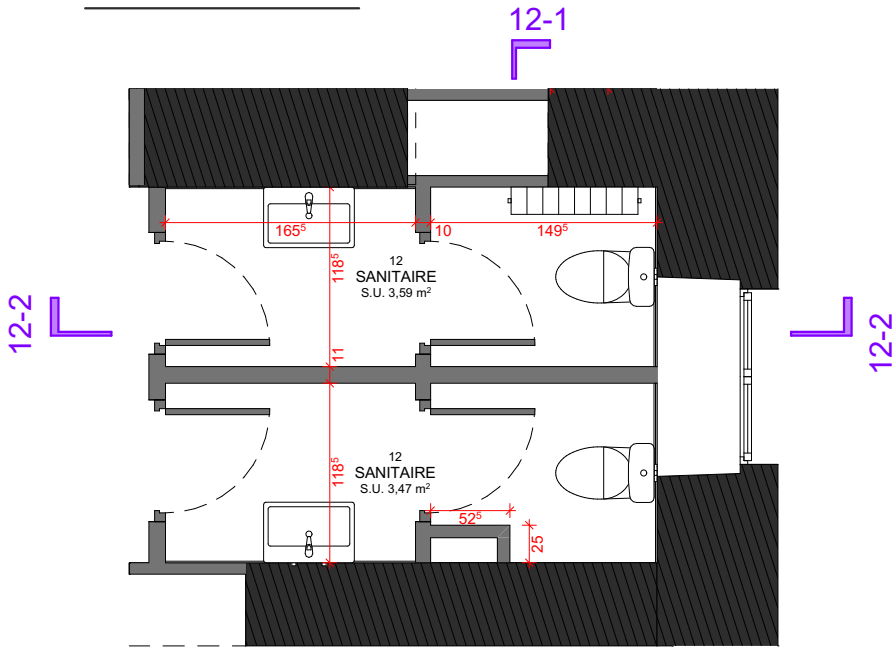
**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
26/01/2026

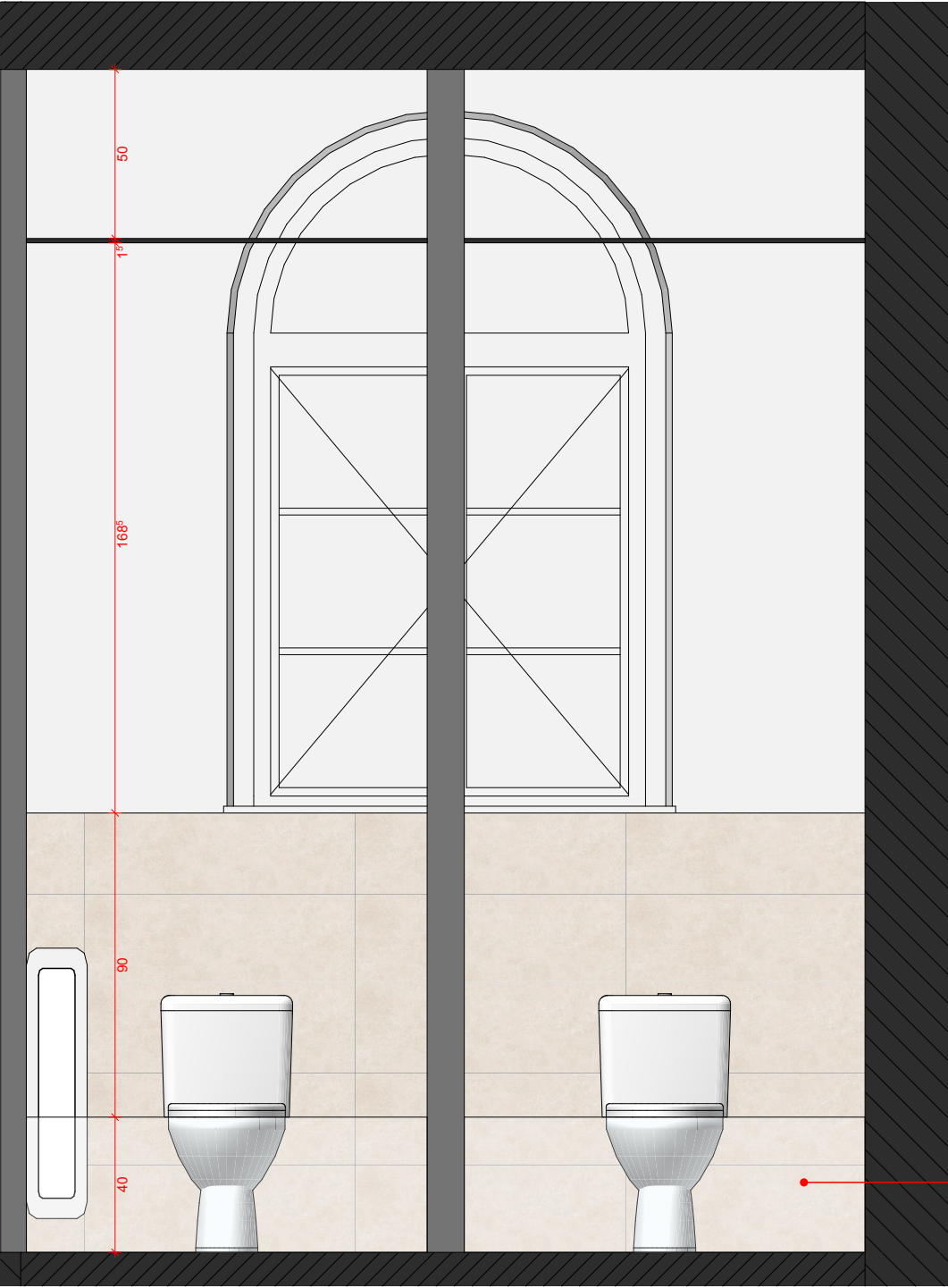
Indice :  
IND B



COUPE 12-2 - 50e



12 - PLAN SANITAIRES - 50e



COUPE 12-1 - 20e

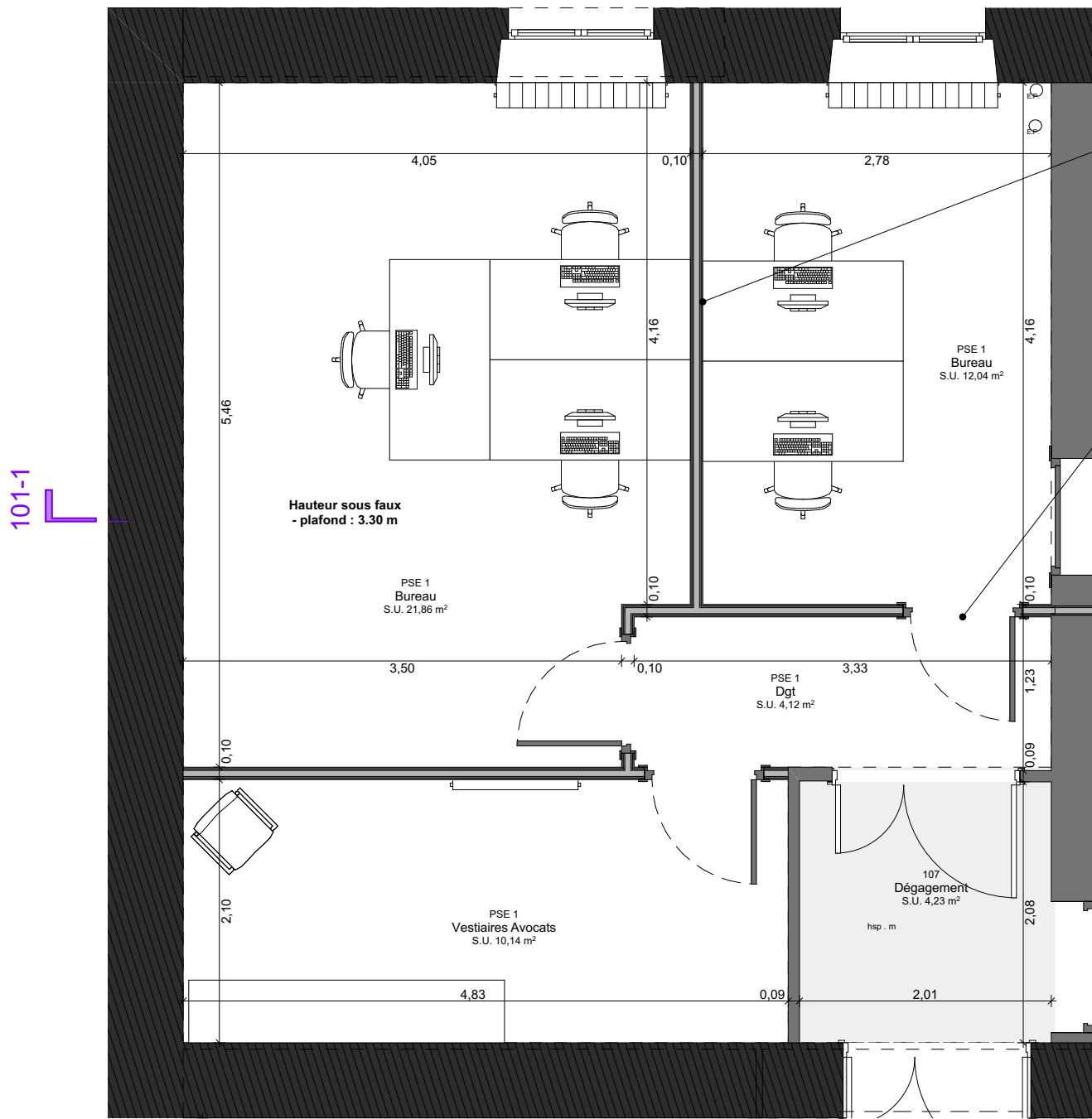
MINISTERE DE LA JUSTICE - PRO  
R+1 - PSE 1 - REAMENAGEMENT BUREAU 101 - 1:50<sup>eme</sup>

019

ame architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
26/01/2026

Indice :  
IND B



PLAN PSE 1 - 50e

Mise en peinture des murs existants et des cloisons créées

3 Blocs-portes

Création d'un faux-plafond dalles 60x60 cm avec dalle led intégrées

Cloison 98/48



COUPE 101-1 - 50e



# MINISTERE DE LA JUSTICE - PRO

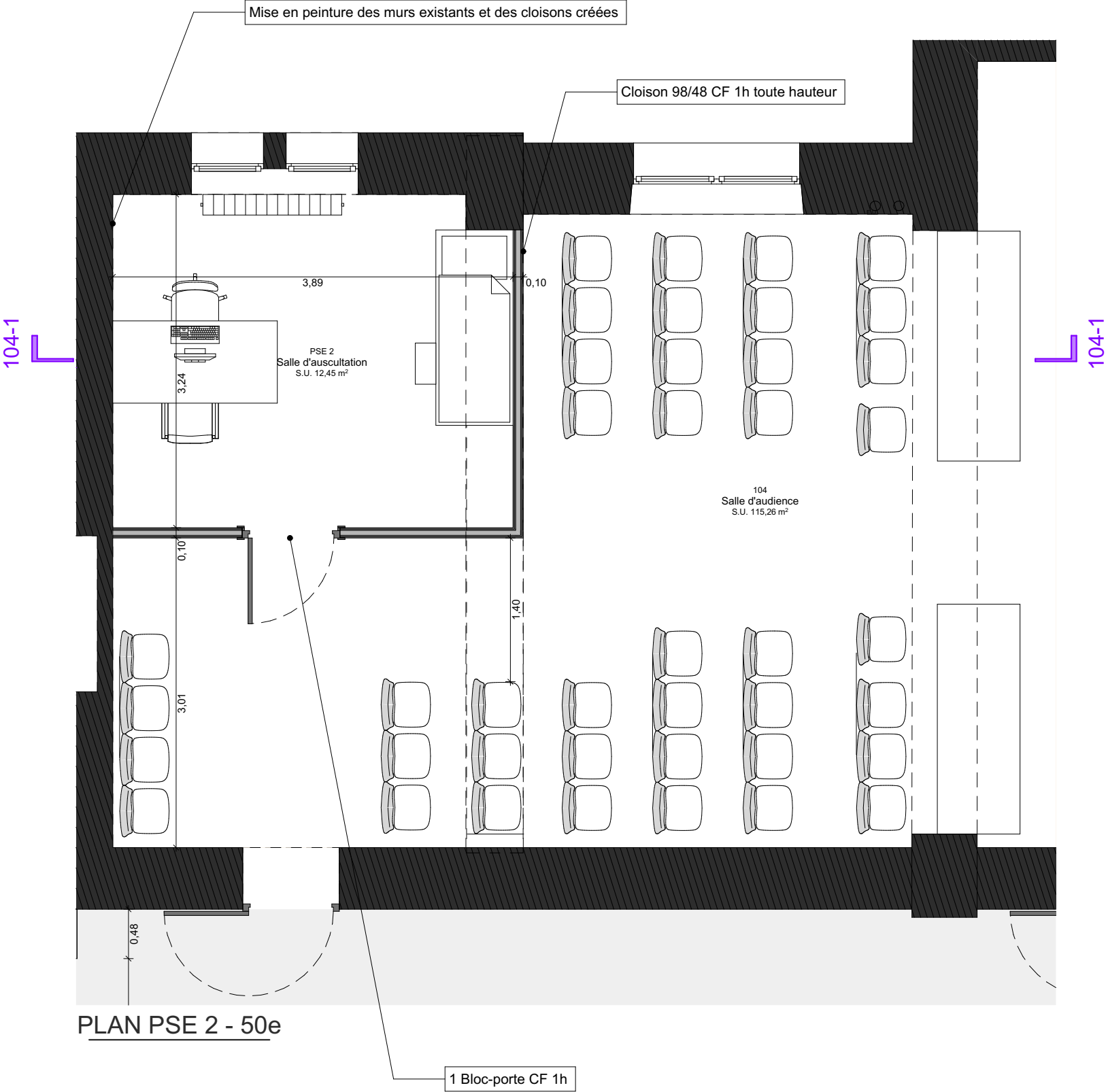
## R+1 - PSE 2 - REAMENAGEMENT SALLE D'AUDIENCE - 1:50<sup>eme</sup>

020

**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
26/01/2026

Indice :  
IND B



COUPE 104-1

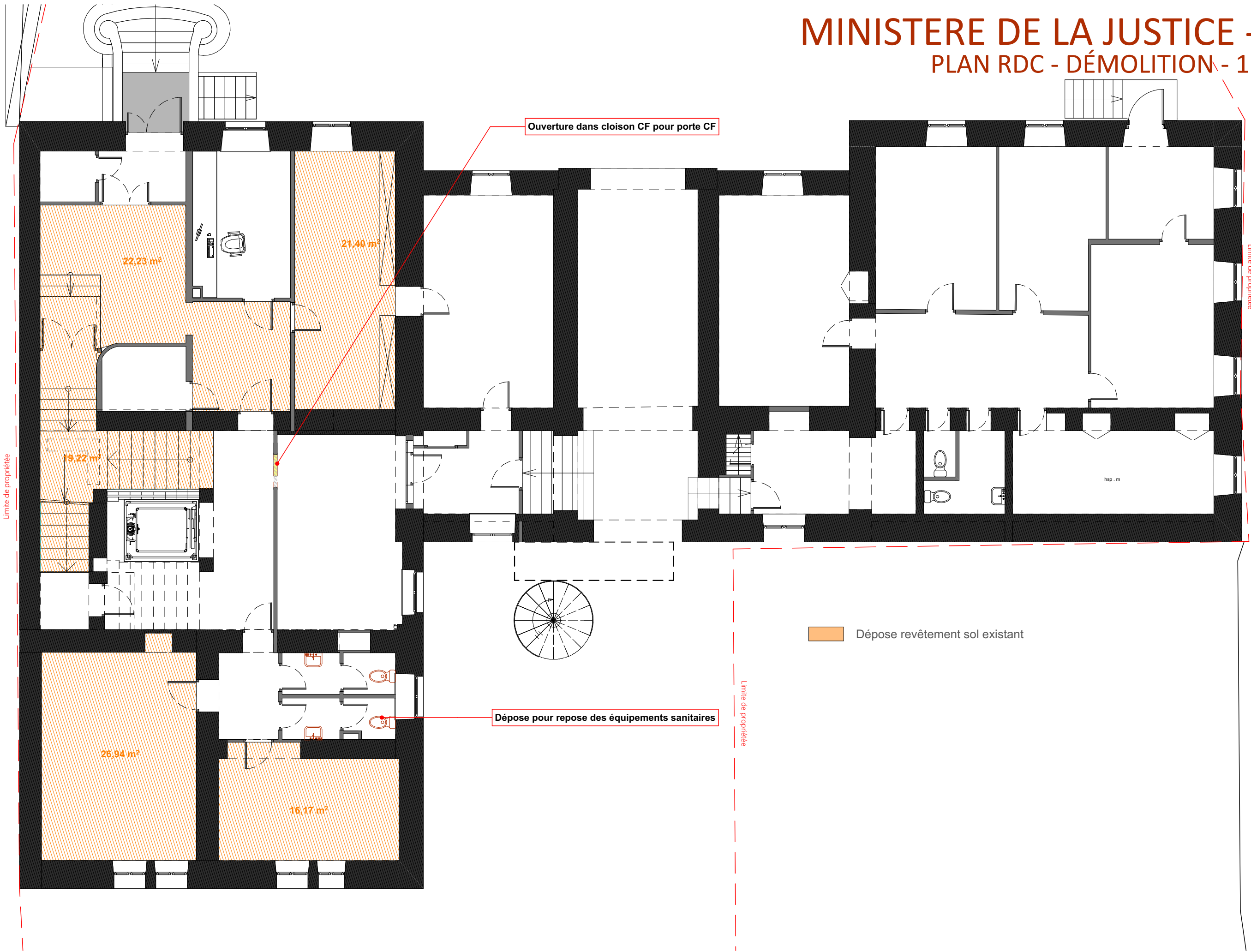
MINISTERE DE LA JUSTICE - PRO  
PLAN RDC - DÉMOLITION - 1:100<sup>eme</sup>

021

**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
26/01/2026

Indice :  
IND B



# MINISTERE DE LA JUSTICE - PRO

## PLAN R+1 / R+2 - DÉMOLITION - 1:100, 1:14,29, 1:35,71<sup>eme</sup>

022

**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
26/01/2026

Indice :  
IND B

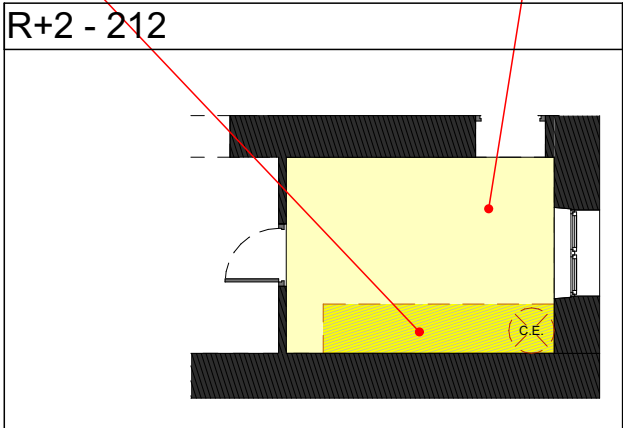
**PSE 1**  
**salle de réunion - 101**  
Cloisonnement pour créer 2 bureaux et le vestiaire avocats  
Dépose luminaires



Dépose cuisine + chauffe-eau  
Dépose crédence en faïence



Dépose sol souple



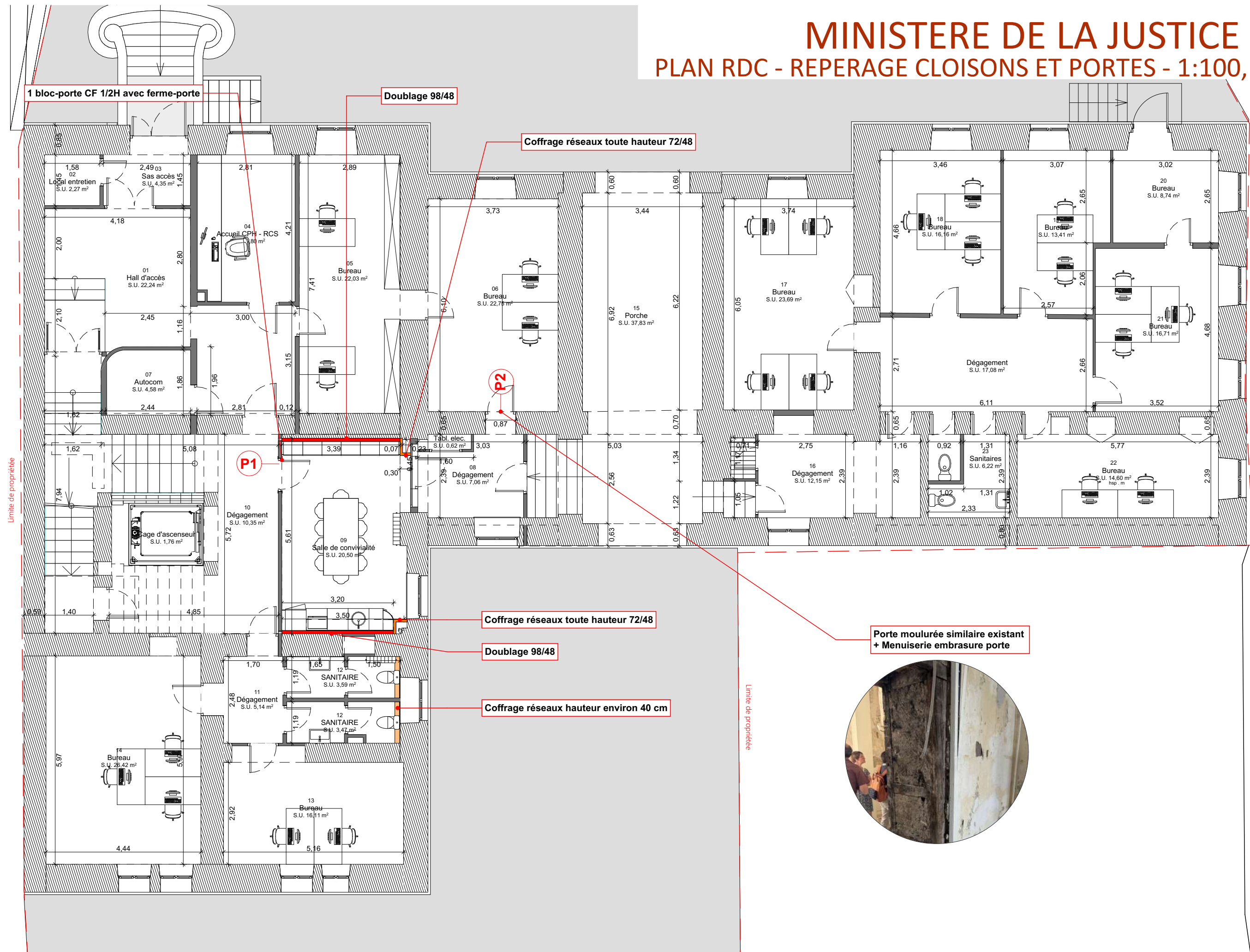
MINISTERE DE LA JUSTICE - PRO  
PLAN RDC - REPERAGE CLOISONS ET PORTES - 1:100, 1:25<sup>eme</sup>

# 023

**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
26/01/2026

Indice :  
IND B



Echelle sous réserve d'une réduction / Les cotes parcellaires et les implantations doivent être vérifiées et/ou effectuées par un géomètre.  
Ces plans ne sont destinés qu'aux études préliminaires et à l'obtention des autorisations administratives ne peuvent en aucun cas servir à l'exécution des travaux.



# MINISTERE DE LA JUSTICE - PRO

## PLAN R+1 - REPERAGE CLOISONS ET PORTES - 1:100<sup>eme</sup>

024

**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
26/01/2026

Indice :  
IND B

**PSE 1**  
**salle de réunion - 101**  
Cloisonnement pour créer 2 bureaux et le vestiaire avocats

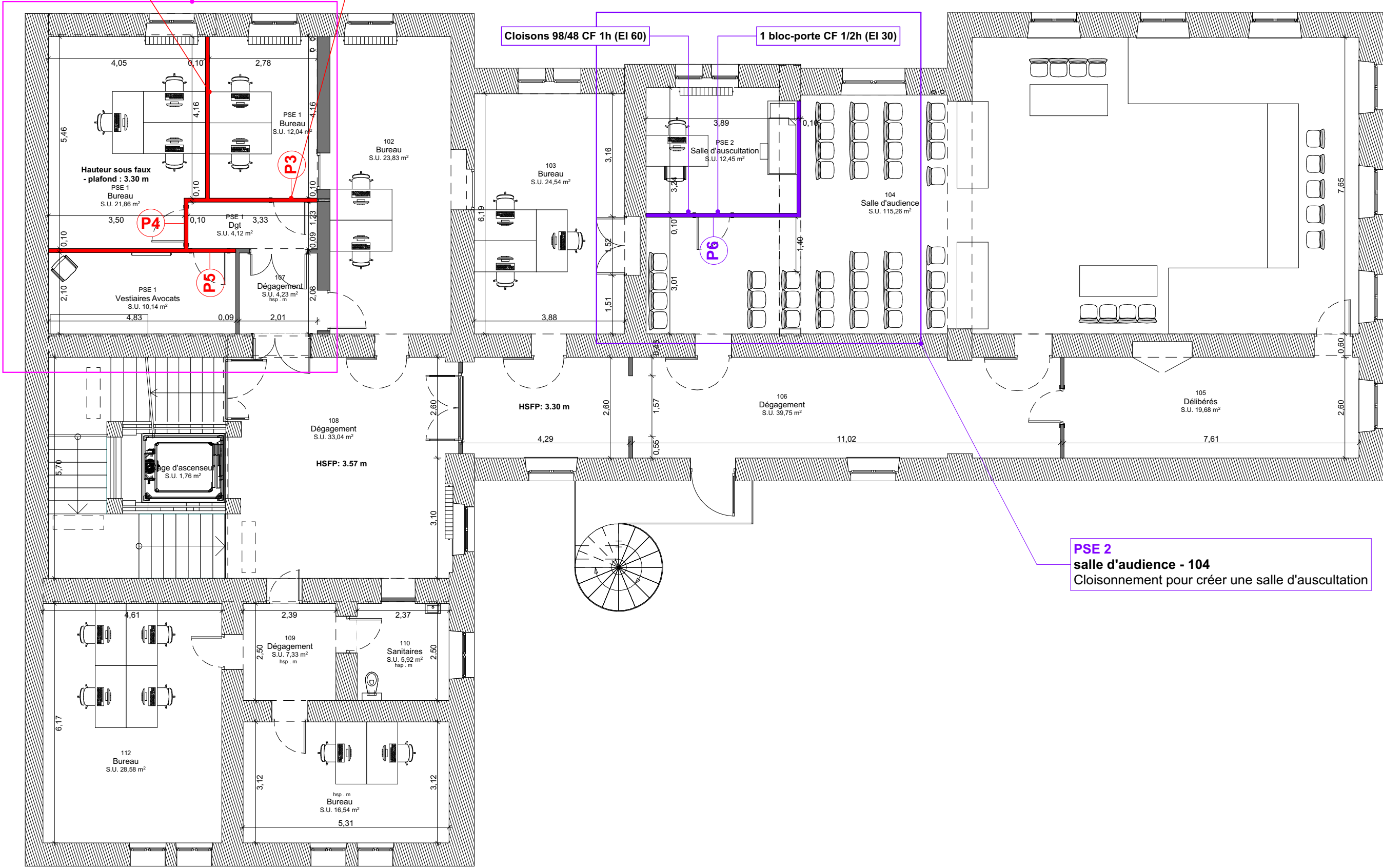
Cloisons 98/48

3 blocs-portes 83/204

Cloisons 98/48 CF 1h (EI 60)

1 bloc-porte CF 1/2h (EI 30)

**PSE 2**  
**salle d'audience - 104**  
Cloisonnement pour créer une salle d'auscultation



MINISTERE DE LA JUSTICE - PRO  
PLAN RDC - REPERAGE SOLS - 1:100<sup>eme</sup>

025

**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
26/01/2026

Indice :  
IND B



Echelle sous réserve d'une réduction / Les cotes parcellaires et les implantations doivent être vérifiées et/ou effectuées par un géomètre.  
Ces plans ne sont destinés qu'aux études préliminaires et à l'obtention des autorisations administratives ne peuvent en aucun cas servir à l'exécution des travaux.

# MINISTERE DE LA JUSTICE - PRO

## PLAN R+1 / R+2 - REPERAGE SOLS - 1:100, 1:27,38<sup>eme</sup>

026

**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
26/01/2026

Indice :  
IND B

### PSE 1

#### salle de réunion - 101

Cloisonnement pour créer 2 bureaux et le vestiaire avocats

### PSE 2

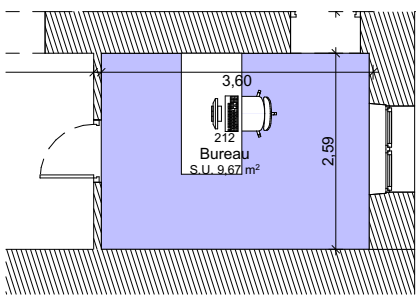
#### salle d'audience - 104

Cloisonnement pour créer une salle d'auscultation

Reprise suite à sondage

- Sol PVC + plinthes aspect parquet similaire existant sur sols après curage
- Ponçage et vitrification parquet existant + plinthes à peindre hauteur 16 cm
- Dépose et pose sol PVC + plinthes aspect parquet similaire existant dans locaux faiblement impactés
- Plinthes à peindre hauteur 16 cm

R+2 - 212





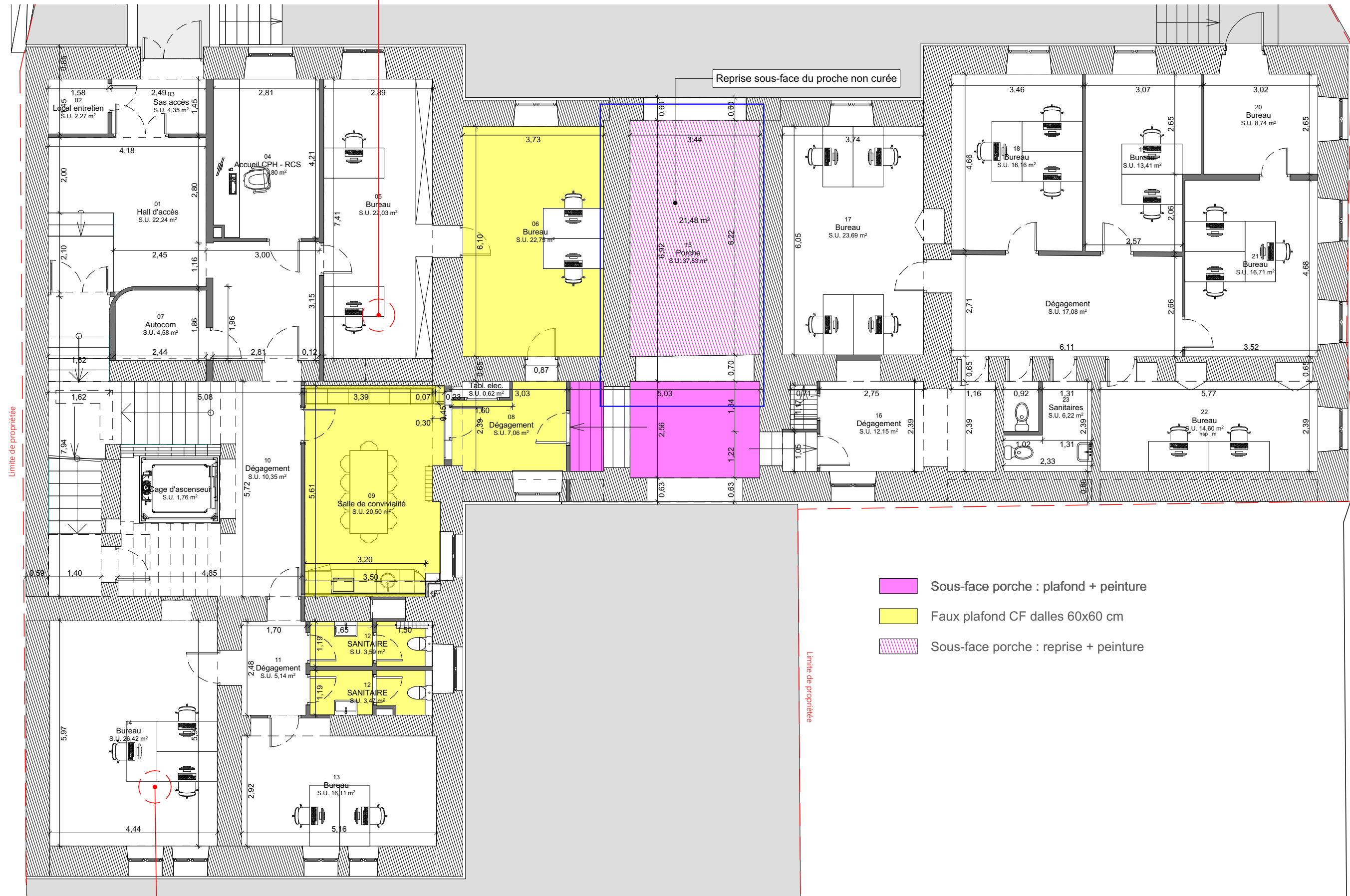
MINISTERE DE LA JUSTICE - PRO  
PLAN RDC - REPERAGE PLAFONDS - 1:100<sup>eme</sup>

027

**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
26/01/2026

**Indice :**  
IND B



Echelle sous réserve d'une réduction / Les cotes parcellaires et les implantations doivent être vérifiées et/ou effectuées par un géomètre.  
Ces plans ne sont destinés qu'aux études préliminaires et à l'obtention des autorisations administratives ne peuvent en aucun cas servir à l'exécution des travaux.

# MINISTERE DE LA JUSTICE - PRO

## PLAN R+1 - REPERAGE PLAFONDS - 1:100<sup>eme</sup>

028

**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
26/01/2026

Indice :  
IND B

PSE 1

salle de réunion - 101

Cloisonnement pour créer 2 bureaux et le vestiaire avocats

PSE 2

salle d'audience - 104

Cloisonnement pour créer une salle d'auscultation

Faux-plafond existant conservé

Faux plafond CF dalles 60x60 cm

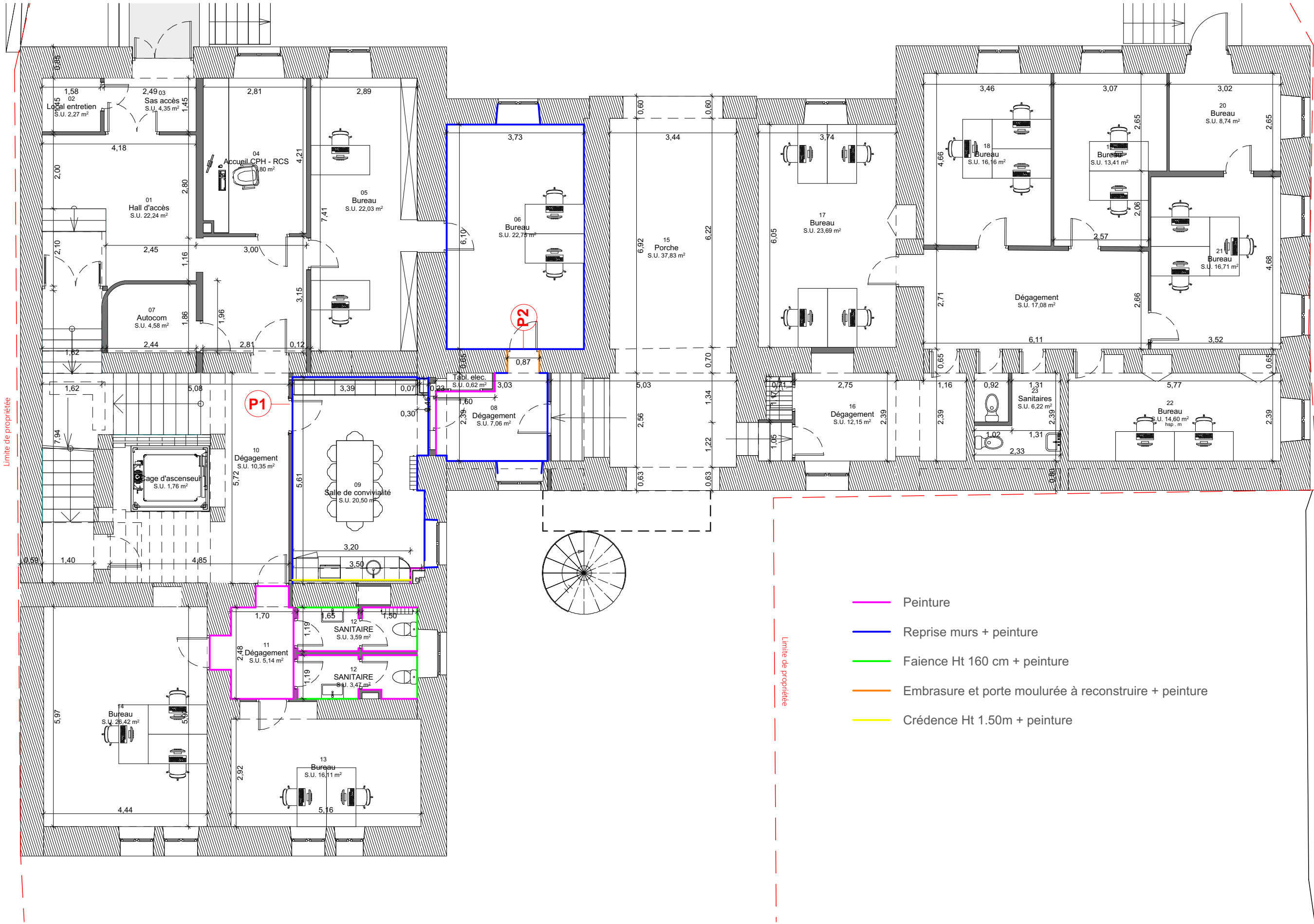
# MINISTERE DE LA JUSTICE - PRO

## PLAN RDC - REPERAGE REVÊTEMENTS MURS - 1:100<sup>eme</sup>

029

ame architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
26/01/2026  
Indice :  
IND B



Echelle sous réserve d'une réduction / Les cotes parcellaires et les implantations doivent être vérifiées et/ou effectuées par un géomètre.  
Ces plans ne sont destinés qu'aux études préliminaires et à l'obtention des autorisations administratives ne peuvent en aucun cas servir à l'exécution des travaux



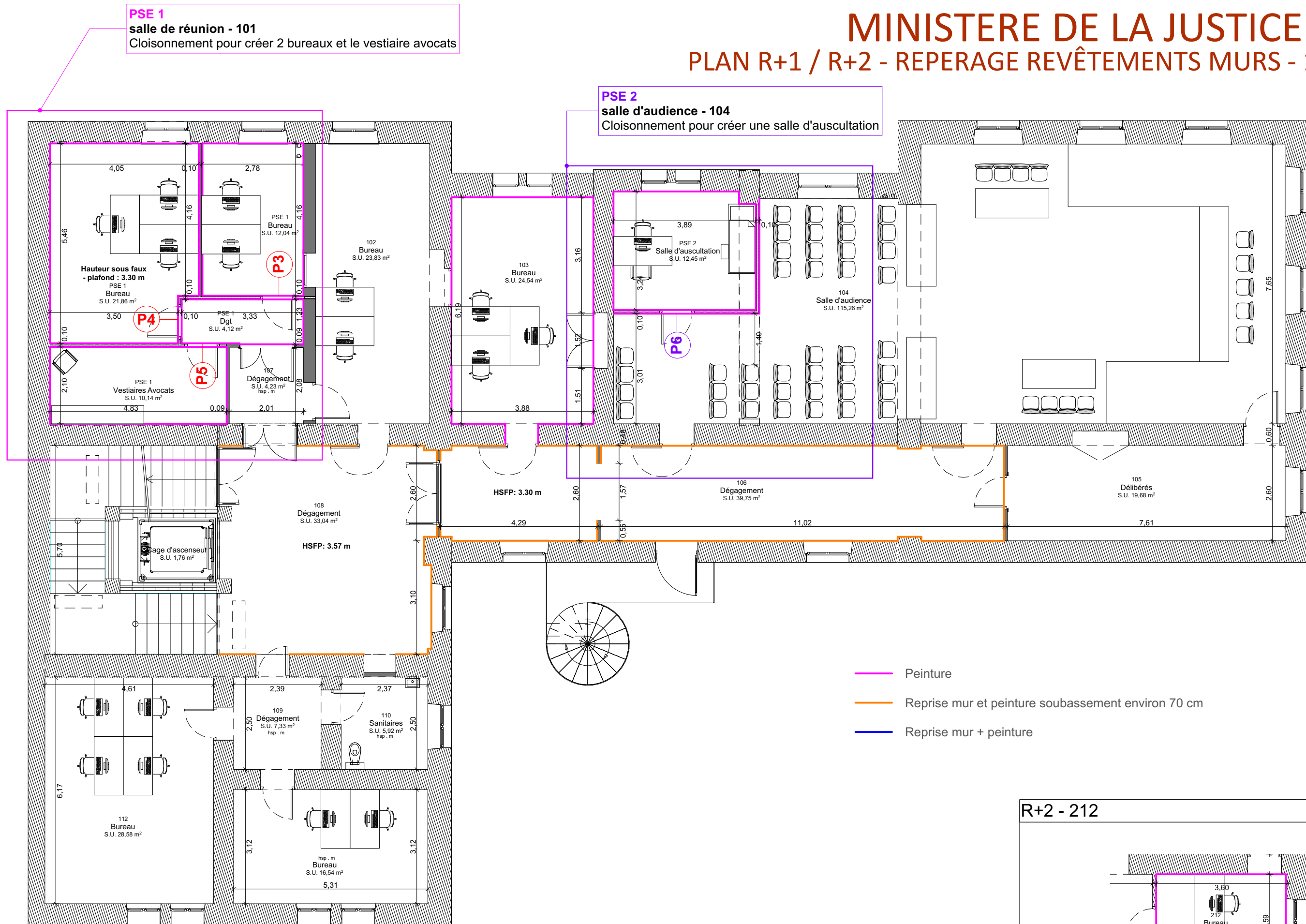
MINISTERE DE LA JUSTICE - PRO  
PLAN R+1 / R+2 - REPERAGE REVÊTEMENTS MURS - 1:100<sup>eme</sup>

030

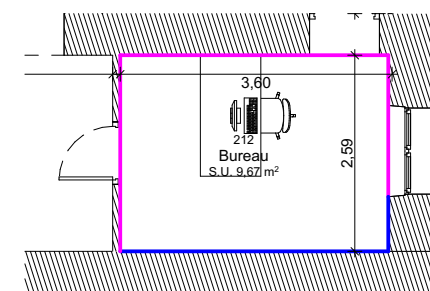
**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
26/01/2026

**Indice :**  
IND B



R+2 - 212



# MINISTERE DE LA JUSTICE - PRO

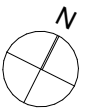
## POSTES DE TRAVAIL - 1:200<sup>eme</sup>

031

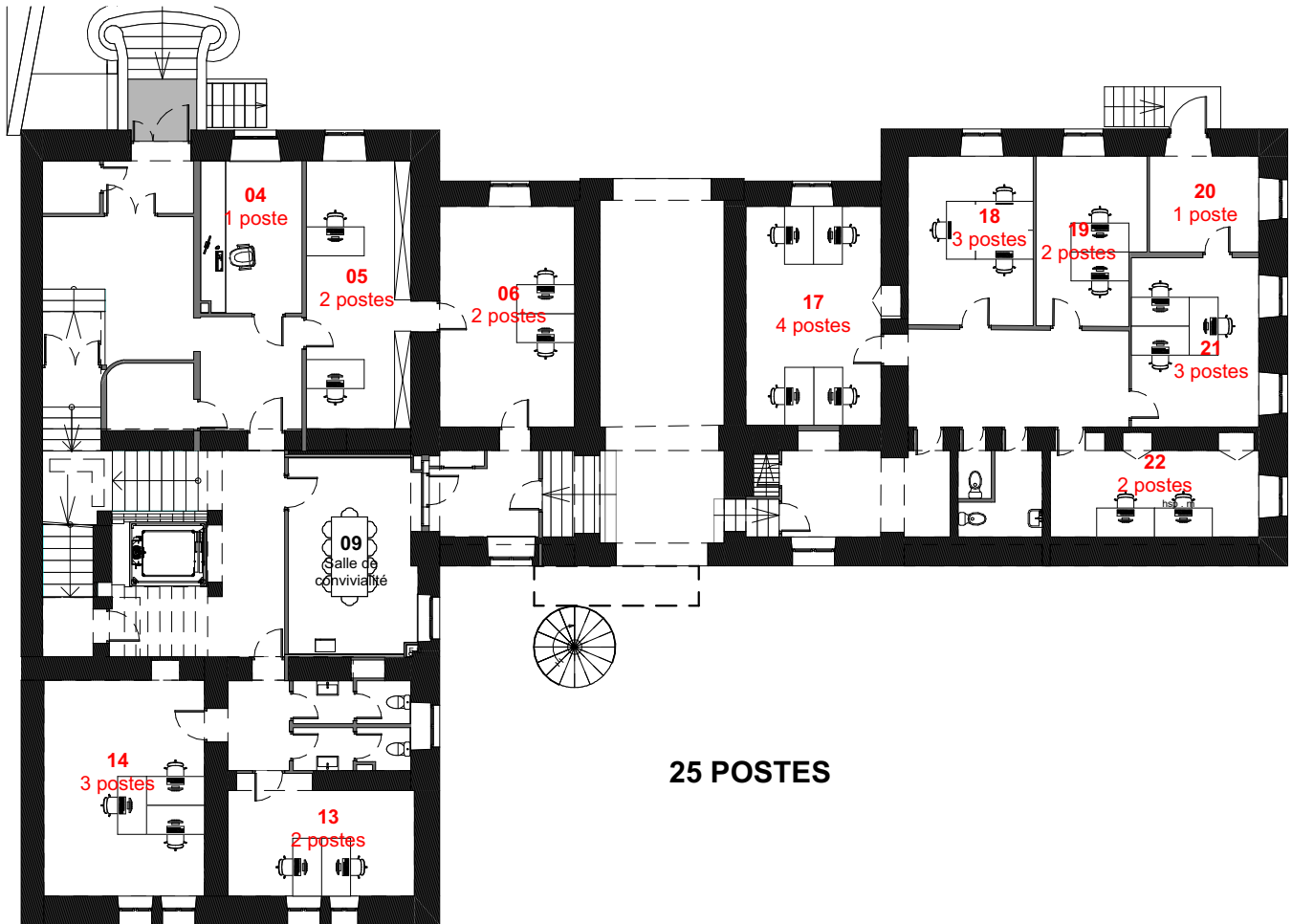
**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
26/01/2026

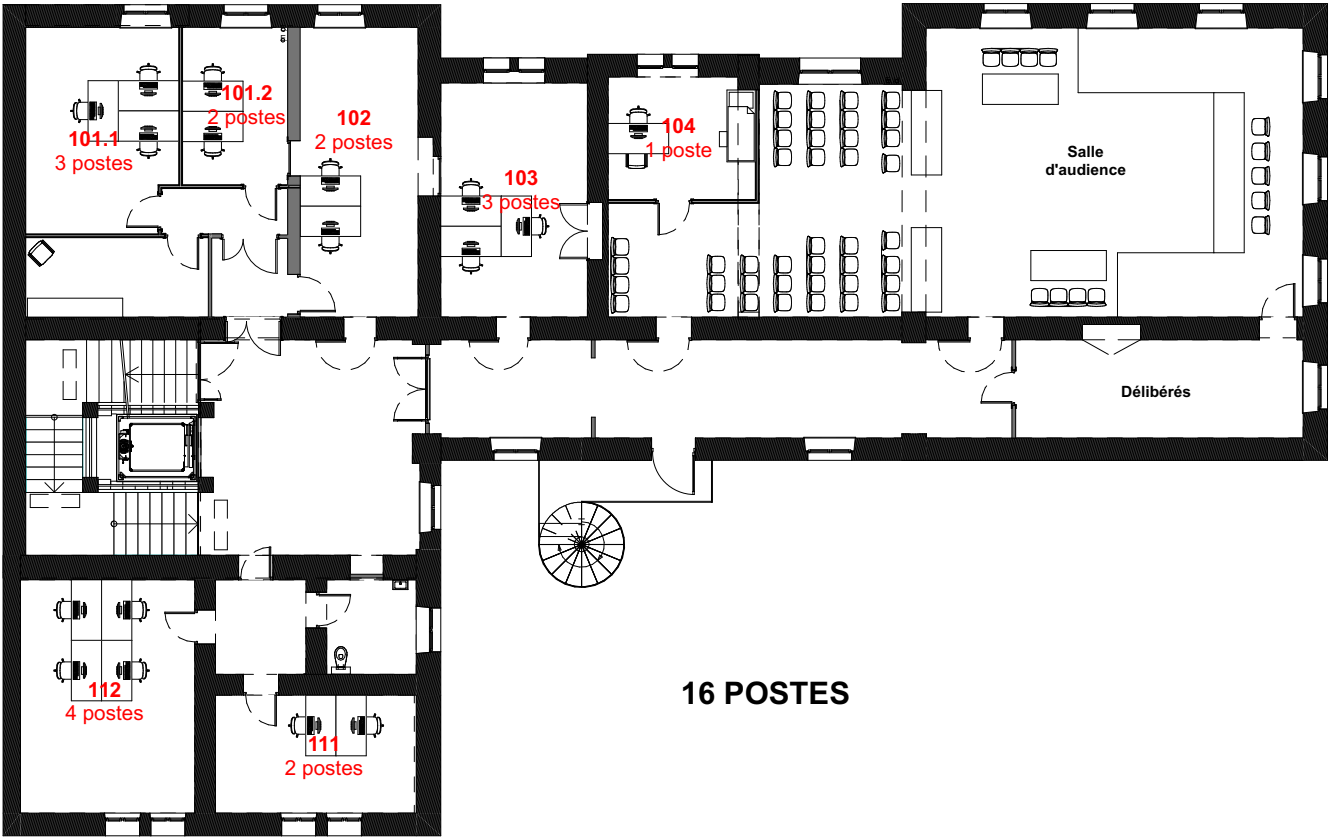
Indice :  
IND B



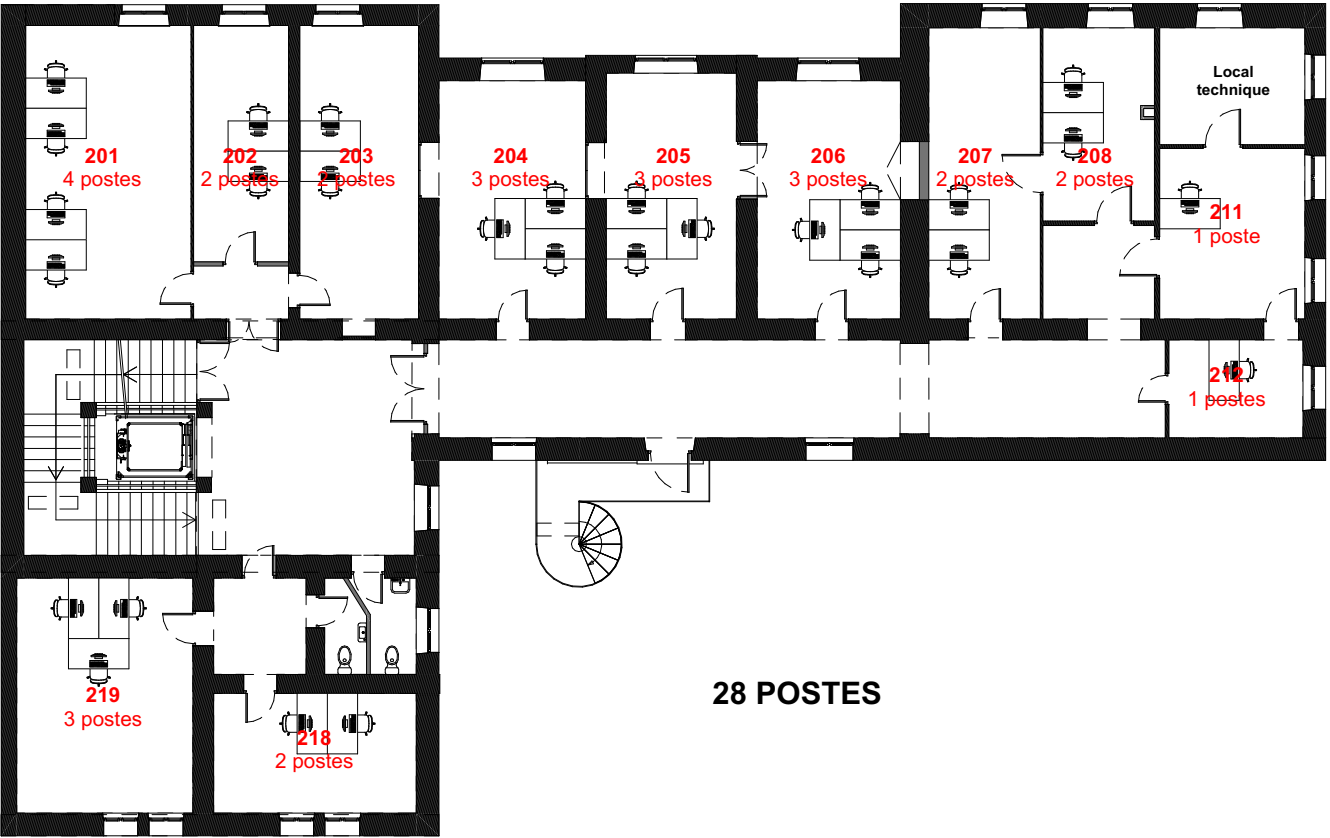
TOTAL 69 POSTES



RDC - ech. 1/200



R+1 - ech. 1/200



R+2 - ech. 1/200

CONTRÔLE D'ACCÈS  
+ LOCAL INFORMATIQUE  
A remettre en service

# MINISTERE DE LA JUSTICE - PRO

## PLAN RDC - REPERAGE ÉLECTRICITÉ - 1:100, 1:10<sup>eme</sup>

032

ame architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
26/01/2026

Indice :  
IND B

LOCAL ÉLECTRIQUE  
Infiltrations d'eau, diagnostic à prévoir avant remise en fonctionnement

CAGE D'ASCENSEUR  
Diagnostic à prévoir avant remise en service

- Dalle led 60x60 cm
- Spot
- Suspension
- Reglette éclairage miroir
- Tube led encastré tablette cuisine

Densification de l'occupation des bureaux  
suivant guide de référence



# MINISTERE DE LA JUSTICE - PRO

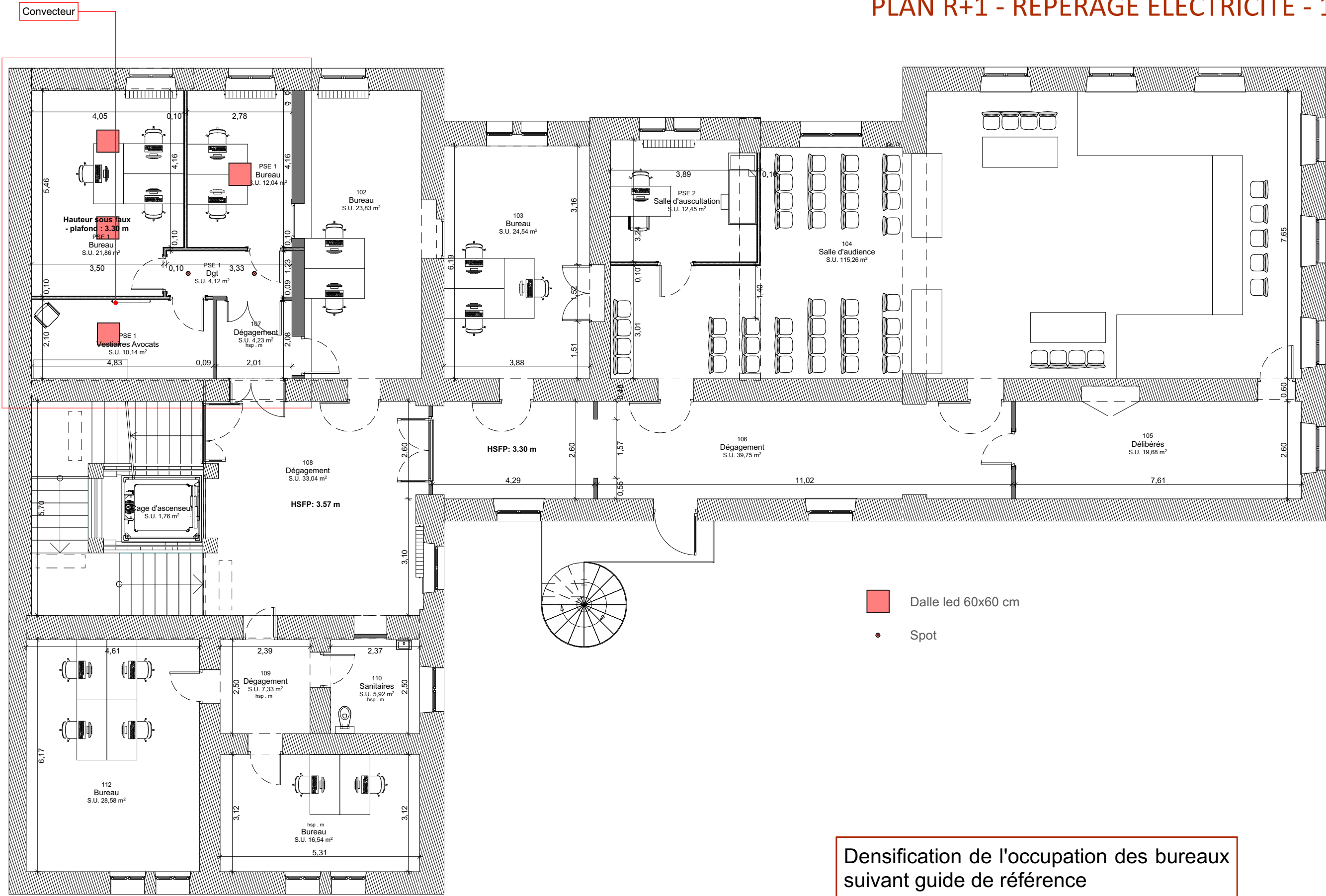
## PLAN R+1 - REPERAGE ÉLECTRICITÉ - 1:100<sup>eme</sup>

033

**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
26/01/2026

Indice :  
IND B



# MINISTERE DE LA JUSTICE - PRO

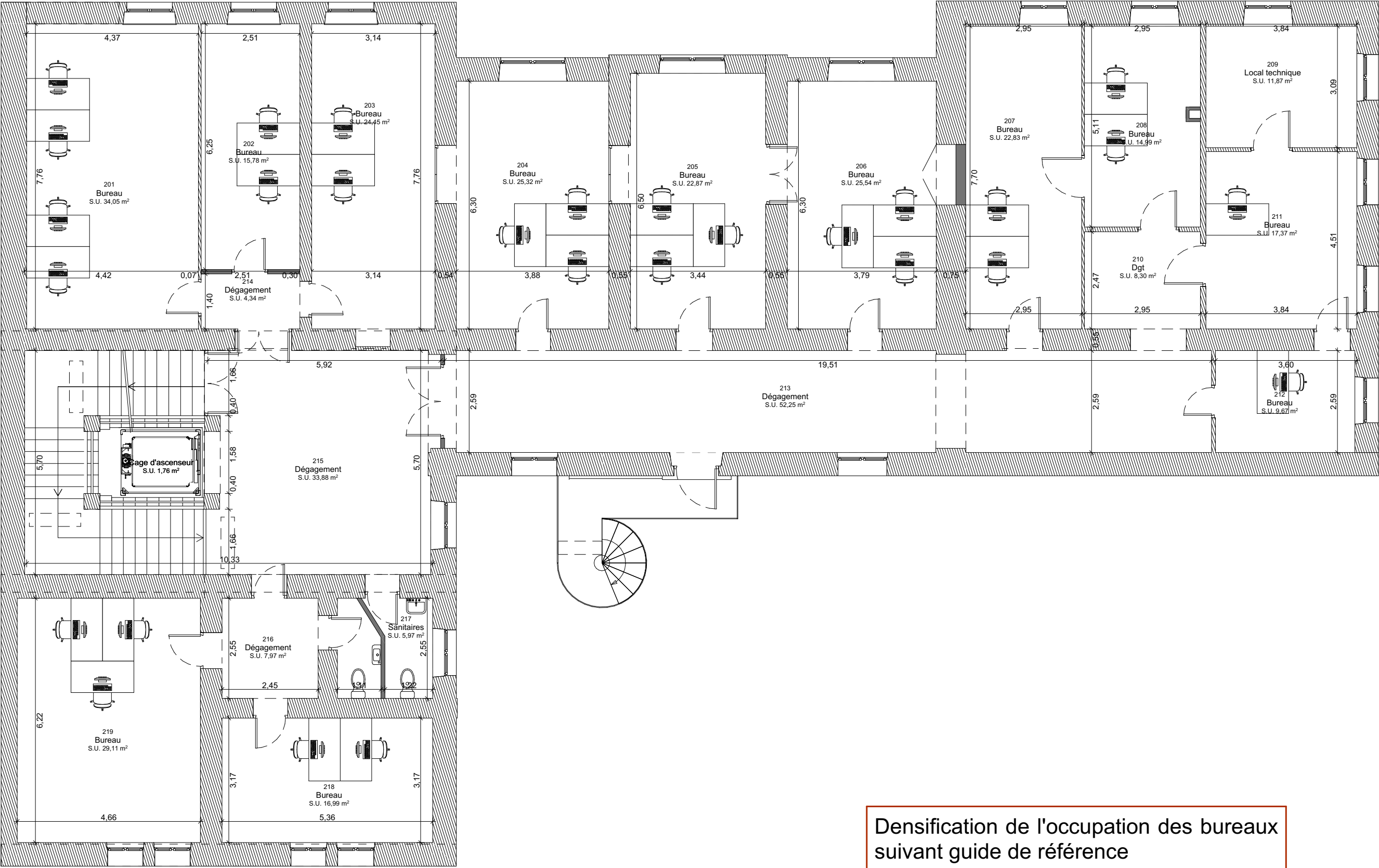
## PLAN R+2 - REPARAGE ÉLECTRICITÉ - 1:100<sup>eme</sup>

034

**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
26/01/2026

Indice :  
IND B



Densification de l'occupation des bureaux  
suivant guide de référence

# MINISTERE DE LA JUSTICE - PRO

## MOODBOARD

035



Mobilier bois



Sol PVC circulations



Sanitaires RDC



Carrelage aspect pierre beige

**ame** architecture  
39 Avenue Pierre 1er de Serbie  
75008 Paris  
T: +33 (0)1 73 79 35 31

Date :  
26/01/2026

Indice :  
IND B



Salle de convivialité

